

Nr.

CMPB S.A. - SAA		
INTRARE	Nr. 247	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul

APROBAT

CAIET DE SARCINI Privind

“LUCRĂRILE DE REPARATII LA CASA SCARILOR DIN PARCAREA SUPRAETAJATA A COMPLEXUL SPORTIV LIA MANOLIU”

Obiectul Caietului de Sarcini

Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili criteriile și obligațiile ofertanților care vor executa lucrările capitale de “LUCRĂRILE DE REPARATII LA CASA SCARILOR DIN PARCAREA SUPRAETAJATA A COMPLEXUL SPORTIV LIA MANOLIU”.

Preambul

Prezenta documentatie tehnico-economica este elaborata cu respectarea in totalitatea a specificatiilor puse la dispozitie de catre beneficiar precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare. Specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii pentru posibili executanți.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Propunerea tehnică trebuie să definească caracteristicile referitoare la nivelul calitativ și conformitate a lucrărilor care se vor executa, care trebuie să fie în concordanță cu cerințele precizate în caietul de sarcini.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, dimensiuni, stare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Toate cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini sunt minimale și obligatorii. Dacă caracteristicile minimale obligatorii nu sunt îndeplinite de ofertă, aceasta se descalifică. În acest sens oferta de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, în caz contrar această ofertă va fi descalificată. Ofertanții au obligația de a analiza cu atenție Caietul de sarcini și să pregătească oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor, conținute de acesta. Nedepunerea unei oferte care să conțină toate informațiile cerute în termenul prevăzut va duce la respingerea ofertei. Oferta este considerată neconformă dacă nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini.

1. OBIECTUL ACHIZITIEI

Lucrarile ce vor fi executate la casa scarilor din parcare supraetajata a Complexului Sportiv Lia Manoliu:

- Curatire pereti si tavane
- Reparatii interioare si exterioare a suprafetelor in vederea vopsirii cu vopsea lavabila;
- Amorsare si vopsirea suprafetelor interioare si exterioare cu vopsea lavabila de interior si exterior (dupa caz).
- Inlocuire gresie si faianta;
- Inlocuire obiecte sanitare si accesorii (pisoar, capac WC, WC, oglinzi, lavoare);

COD CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
45442100-8 Lucrări de vopsire

2. SCOPUL

Lucrarile ce vor fi executate la casa scarilor din parcare supraetajata a Complexului Sportiv Lia Manoliu sunt:

- Curatire pereti si tavane - 3816 mp
- Reparatii interioare si exterioare a suprafetelor in vederea vopsirii cu vopsea lavabila – 3816 mp;
- amorsare si vopsirea suprafetelor interioare si exterioare cu vopsea lavabila de interior si exterior (dupa caz) – 3816 mp.
- Inlocuire gresie si faianta – 120 mp;
- Inlocuire obiecte sanitare si accesorii (pisoar, capacWc, WC, oglinzi, lavoare,);

3. SPECIFICATII TEHNICE

LUCRARI DE ZUGRAVELI SI VOPSITORII

3.1. GENERALITATI

Acest caiet de sarcini cuprinde specificatiile tehnice pentru lucrarile de zugraveli si vopsitorii, materiale si echipamente utilizate, verificarea calitatii, livrare, manipulare, depozitare.

Principalele materiale sunt:

- vopseaua lavabila pentru pereti si tavane;
- chituri, grunduri, ipsos;
- gresie si faianta.

Materialele utilizate la executarea zugravelilor si vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor in vigoare.

Depozitarea materialelor pentru zugraveli se face in spatii inchise, ferite de umezeala. Materialele livrate in bidoane de tabla sau PVC vor fi depozitate separat, ambalajele fiind inchise ermetic si etans.

Depozitele trebuie sa satisfaca conditiile de securitate impotriva incendiilor, recomandandu-se ca temperatura de depozitare sa fie cuprinsa intre 7 - 20°C.

3.2. PREGATIREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

Pregatirea suprafetelor

Suprafete gletuite si tencuite

- Suprafețele de tencuieli gletuite (var sau ipsos), trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri.
- Fisurile și neregularitățile din suprafețele tencuite se pot repara folosind aceeași tencuiala sau glet, în funcție de tipul iregularităților.
- Toate fisurile și neregularitățile din suprafețele gletuite se chituiesc sau se spăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituire: preparată în volume (2 părți ipsos la 1 parte apă) în cantități mici. Pentru suprafețele mai mari se prepară pastă ipsos-var, 1 parte 1 și 1 parte de var folosită în cel mult 20 minute de la preparare.
- După uscare suprafețele reparate se șlefuesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos, și se curăță cu perii sau bidinele curate și uscate.

Executia lucrarilor

Generalitati

Zugrăveli și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu proiectul de execuție și revederile din prezentul Caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la temperatura aerului, în mediu ambiant, de cel puțin +5°C; în cazul zugrăvelilor, regimul de temperatură ce se va ține în tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 5 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii, după executarea lor.

Finisajele lucrarilor exterioare de vopsitorii nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii și nici pe timp de vânt puternic sau arșiță mare.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii (exceptand zugraveala cu var) se va verifica dacă suprafețele suportă umiditatea de regim: 3% suprafețele tencuite și 8% suprafețele gletuite. În condiții de umiditate a aerului de până la 60% și temperatura +15-20°C, acestea se obțin în 30 zile de la tencuire și 15 zile de la gletuire. Umiditatea se verifică cu aparatul "Hygromette" sau similar. Se poate verifica umiditatea și cu o soluție feolfaleină 1%, ce se aplică cu pensula pe o suprafață mică, dacă se colorează în violet sau roz, stratul respectiv are umiditate mai mare de 3%.

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se vopsește nu trebuie să fie mai mare de 6°C, pentru evitarea condensării vaporilor.

Contractorul nu trebuie să folosească vopsele cu termen de utilizare depășit. Se pot folosi numai pe bază de confirmare a unui laborator de specialitate a păstrării calităților vopselelor în limitele standardelor și normelor de fabricație.

Vopsitorie cu vopsea lavabila

În acest subcapitol se cuprind specificațiile tehnice, condițiile și modul de execuție a vopsitoriei cu vopsea lavabila aplicată la interior pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos în încăperi cu umiditate relativă a aerului până la 60, la pereți și tavane.

Vopsitoria cu vopsea Vinarom se va aplica pe suprafețele interioare tencuite și gletuite cu glet de ipsos;

Vopsitoria cu vopsea Vinarom se realizează în următoarea ordine;

- În prealabil se face verificarea gletului și rectificarea eventuală a suprafeței acestuia.

- Pentru preaprarerea grundului se introduce în vasul de pregătire un volum de vopsea Vinarom și un volum egal de apă și se omogenizează.
- Grundul se aplică numai manual cu bidineaua sau cu pensula lată; timpul de uscare este de minimum 2 ore la temperatura +15°C și o oră la +25°C mai mare.
- Vopsitoria de Vinarom se realizează aplicând două straturi de vopsea diluată cu apă în proporție de 4:1 (volumetric); aplicarea se va face cu pistolul sub presiune; înainte de folosire vopseaua se strecoară prin sită cu 900 ochiuri/cm².

Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș de fiecare data cand se intrerup lucrarile. La reluarea lucrului, vopseaua va fi bine omogenizată.

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către investitor (dirigintele de lucrare):

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafeței suport specificate mai sus;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție, conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- respectarea prevederilor din proiect și dispozițiilor de șantier;
- corectitudinea execuției cu respectarea specificațiilor producătorului de vopsea;

Lucrările executate fără respectarea celor menționate în fiecare subcapitol și găsite necorespunzătoare se vor reface sau remedia;

Recepția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va face numai după uscarea lor completă.

3.3. CONTROLUL CALITATII, ABATERI ADMISE

Verificari inainte de inceperea executiei

Se vor verifica urmatoarele:

- ✓ Daca etapa anterioara a fost integral incheiata (existenta PV receptie pentru stratul suport: glet, tencuieli, beton etc.);
- ✓ Existenta procedurii tehnice de executie pentru zugraveli si vopsitorii in documentele prezentate de constructor;
- ✓ Certificatele de calitate pentru materialele folosite care sa ateste ca sunt in conformitate cu normele si cu cerintele Investitorului;
- ✓ Acordurile tehnice pentru produse si procedee noi;
- ✓ PV de receptie pentru lucrarile destinate a proteja zugravelile si vopsitoriile

Verificari in timpul executiei lucrarilor

a) Zugraveli si vopsitorii ale peretilor si tavanelor

Se vor verifica urmatoarele:

- ✓ Daca este respectata procedura tehnica de executie;
- ✓ Utilizarea retetelor si compozitiei amestecurilor indicate in prescriptiile tehnice ale produselor utilizate;
- ✓ Aplicarea masurilor de protectie impotriva uscarii bruste, spalarii prin ploaie sau inghetarii;
- ✓ Aspectul zugravelilor;
- ✓ Corespondenta zugravelilor si vopsitoriilor care se executa cu cele din proiect;
- ✓ Aspectul zugravelilor;
- ✓ Uniformitatea zugravelilor pe intreaga suprafata (nu se admit pete, suprapuneri);
- ✓ Aderenta zugravelilor interioare si interioare la stratul suport prin frecare usoara cu palma de perete;

- ✓ Rectiliniaritatea liniaturilor de separatie se va verifica cu ochiul liber si cu un dreptar (trebuie sa fie fara innadiri si de latime uniforma pe toata lungimea).
- ✓ Separatiile dintre zugraveli si vopsitorii pe un acelasi perete, precum si cele dintre zugraveala peretilor si a tavanelor trebuie sa fie distincte, fara suprapuneri si separatii.

Verificari la terminarea lucrarilor

La terminarea unei faze de lucrari, verificarile se efectueaza cel putin una pentru fiecare incapere si cel putin una la fiecare 100 mp. Lucrarile de zugraveli, vopsitorii si tapete se pot receptiona si la Receptia la terminarea lucrarilor obiectivului de investitie, efectuandu-se aceleasi verificari ca la punctual anterior, dar cu o frecventa de 1/5.

Lucrarile de zugraveli, vopsitorii si de decoratiuni (tapet etc.) trebuie verificate foarte atent deoarece sunt cele mai vizibile parti ale lucrarilor executate.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR

Lucrarile ce vor fi executate la casa scarilor din parcare supraetajata a Complexului Sportiv Lia Manoliu sunt:

- Curatire pereti si tavane - 3816 mp
- Reparatii interioare si exterioare a suprafetelor in vederea vopsirii cu vopsea lavabila – 3816 mp;
- Amorsare si vopsirea suprafetelor interioare si exterioare cu vopsea lavabila de interior si exterior (dupa caz) – 3816 mp.
- Inlocuire gresie si faianta – 120 mp;
- Inlocuire obiecte sanitare si accesorii (pisoar, capac WC, WC, oglinzi, lavoare,);

4.1. Zugrăveli interioare cu var lavabil

Caracteristici generale – varul special pentru interior pe bază de copolimeri vinilnici cu aspect catifelat au următoarele calități:

- ✓ acoperire foarte bună;
- ✓ alb imaculat;
- ✓ lavabil;
- ✓ permeabilitate ridicată ce permite peretelui să respire;
- ✓ dilatare optimă;
- ✓ aplicare ușoară;

Caracteristici tehnice:

- ✓ aspectul peliculei: gros-opac;
- ✓ diluant: apă;
- ✓ uscare la suprafață: 5 - 10 min;
- ✓ uscare în profunzime: 2 - 4 ore;
- ✓ al treilea strat: 4 – 6 ore;

Modalități de aplicare:

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%. Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoara penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită. Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate:

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;
- se aplică un strat de fixator izolant pe bază de apă sau de trolent, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var;
- trebuie evitat curentul – ferestrele deschise trebuie acoperite cu folii din plastic;
- toate activitățile de montare a instalațiilor, montajele ce presupun medii umede sau executarea șapelor trebuie să fie încheiate.

4.2. Zugrăveli exterioare cu var

Zugrăveli exterioare cu var lavabil decorativ

Caracteristici generale – varul special pentru exterior pe bază de copolimeri vinilici are următoarele calități:

- ✓ acoperire foarte bună;
- ✓ alb imaculat;
- ✓ lavabil;
- ✓ permeabilitate ridicată ce permite peretelui să respire;
- ✓ dilatare optimă;
- ✓ aplicare ușoară;

Caracteristici tehnice:

- ✓ aspectul peliculei: gros-opac;
- ✓ diluant: apă;
- ✓ uscare la suprafață: 5 - 10 min;
- ✓ uscare în profunzime: 2 - 4 ore;
- ✓ al treilea strat: 4 – 6 ore;

Modalități de aplicare:

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%. Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoara penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită. Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate:

- ✓ suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- ✓ trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată.

4.3. Reparatii cu mortar de ciment Tencuieli

Generalități:

Prevederile prezentului capitol se referă la reparațiile tencuielilor drișcuite pe pereți și pe tavane, precum și la tencuielile exterioare drișcuite și speciale: simili-piatră, buciardate, pieptănate, utilizate la clădiri de locuințe și social cultural.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, pregătirea suprafeței suport, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în normele tehnice în vigoare, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășirea grosimilor maxime prevăzute în prescripții; de asemenea este necesar de a se urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării forțate (de ex. vânt, însorire), spălări prin ploaie.

După executarea reparațiilor tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, până la întărirea mortarului, de următoarele acțiuni:

- umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează;
- uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul de pe suprafața tencuită, uscare care poate proveni din curenți de aer, expunerea îndelungată la razele soarelui, supraîncălzirea încăperilor.

Recepția calitativă a tencuielilor

Tencuielile fiind lucrări destinate – în general – a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse;

Este interzis să se înceapă executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul, în întregime sau succesiv, pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită, să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse.

Verificarea aspectului general al tencuielilor se va face vizual de către comisia de recepție, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor. Suprafețele netencuite trebuie să fie uniforme ca prelucrare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri.

Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială.

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a muchiilor, se face cu dreptarul, polobocul și cu firul cu plumb. Abaterile nu trebuie să depășească pe cele admisibile.

Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare. Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica în general numai prin ciocnirea cu un ciocan de lemn: un sunet de “gol” arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită, în cazuri speciale, aderența la suport a tencuielilor se va face și prin extrageri de carote din tencuială.

Realizarea lucrărilor de protecție și curățenie aferente

Elementele și finisajele existente la care nu se intervine vor fi protejate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

Operațiile de protecție și curățenie vor fi incluse în cheltuielile indirecte ale executantului. Pe timpul execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini nu se va interveni în nici un fel asupra altor categorii de instalații din clădire și nici nu se va afecta sub nici o formă funcționalitatea acestora.

După terminarea lucrărilor, executantul va preda "la cheie" reparația executată, ce implică îndepărtarea tuturor materialelor rezultate din demolări și alte operațiuni realizate precum și efectuarea curățeniei în toată zona afectată de lucrări.

5. DURATA DE PRESTARE SERVICIU

Contractul de prestari servicii se va incheia pe o perioada de 60 zile calendaristice, calculata de la data semnarii contractului. Contractual poate fi modificat, printr-un act aditional semnat de cele doua parti. Termenul de prestare a serviciului se va stabili de achizitor in functie de serviciul care se presteaza.

6. GARANTII

Garantia lucrarilor acordate este de 12 luni calendaristice. Garantia curge din ziua incheierii procesului verbalde receptie la terminarea lucrarilor. Eventualele vicii de executie a lucrarilor constatate in perioada de garantievor fi remediate pe cheltuiala si raspunderea executantului. Constatarea viciilor de executie se va face de executant in maxim 72 de ore de la comunicarea beneficiarului. Remedierea viciilor se va face in termenulstabilit de comun acord de catre beneficiar si executant conform procesului verbal de constatare a viciilor incheiat.

7. RECEPTIA LUCRARILOR

Verificarea, controlul si receptia se va face de catre reprezentantul achizitorului, impreuna cu delegatul prestatorului. La terminarea serviciului se va intocmii Proces-verbal de receptie la terminare pentru fiecare obiect al obiectivului.

Prestatorul va redacta facturile si situatiile de lucrari, respectand intocmai denumirea din listele de cantitati de lucrari din devizele oferta anexa la contract si cantitatile real executate.

8. ORGANIZAREA EXECUTIEI

Materialele necesare se vor aduce in zona numai pe masura punerii lor in opera.

Executia lucrarii se va face dupa predarea amplasamentului si primirea ordinului de incepere in care se va specifica si termenul de prestare a serviciului.

La realizarea lucrarilor se vor utilize materiale agrementate conform legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Serviciile se vor presta cu respectarea normelor de securitate si sanatare in munca in vigoare. Materialele rezultate din lucrare vor fi imediat evacuate din zona.

9. CERINTE PRIVIND ASIGURAREA CALITATII, MEDIULUI, SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA

Lucrari de tencuieli

Standarde și normative de referință:

- NE 001 - 96 Normativ de executare a tencuielilor umede groase sau subțiri;
- C140 - 86 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor;
- STAS 7058-91 Aracet E 50;
- STAS 545/1-80 Ipsos în construcții. Materiale și echipamente utilizate Mortarele pentru tencuieli au în componență următoarele materiale: - ciment - apă - ipsos de construcții conform STAS 545/1-80;
- var pentru construcții conform STAS 146-78;
- nisip conform STAS 1667-76 6.

Lucrări de zugrăveli, vopsitorii și montare faianța

Standarde și normative de referință:

- C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;
- C139-87 Instrucțiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire;
- C58-86 Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții. Materialele utilizate la executarea zugrăvelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Condiții tehnice la executarea lucrărilor

Tehnologiile de lucru care se vor utiliza sunt cele menționate în standarde, normele tehnice, prescripțiile, instrucțiunile și fisele tehnologice aplicabile pentru fiecare gen de lucrare.

Reglementări aplicabile care trebuie respectate (standarde, acte normative, prescripții tehnice, instrucțiuni de referință etc.)

- C.16/1984 – Normativ de realizare pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- C.18 – Normativ pentru executarea tencuielilor umede;
- C.56/1985 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- C.3 – Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții – montaj;
- STAS 146/1980 – Var pentru construcții;
- STAS 7055/1987 – Ciment Portland alb.

Cerințe privind managementul calității

La realizarea lucrării se vor respecta prevederile Legii nr. 608/2001 privind evaluarea conformității produselor. Materialele și echipamentele se vor procura numai de la furnizori atestați și trebuie să îndeplinească cerințele de calitate impuse normativ.

Condiții privind calitatea materialelor (caracteristici tehnice, terminologie, simboluri, ambalare, etichetare, marcare)

